

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 940,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-38 444,93	329 763,69	304 216,31	-63 992,31
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-68 060,54	379 986,21	325 253,17	-13 327,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Папикян (22 м2)	7 822,00	0,34
ООО Малыш (129,4 м2)	26 114,00	1,12
ф.л. Мирошниченко (224,6 м2)	37 033,90	1,59
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	75 769,90	3,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 302,41	1,43	33 302,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 768,18	1,45	33 768,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 981,11	2,28	52 981,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 740,16	0,59	13 740,16
Утилизация (захоронение) ТБО			3 143,93	0,13	3 143,93
Вывоз негабаритного мусора			9 082,48	0,39	9 082,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 979,51	0,08	1 979,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 398,37	1,52	35 398,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 746,63	0,08	1 746,63
Текущий ремонт			42 764,89	1,84	47 275,45
• Ремонт кровли	м2	58,00	8 555,00	0,37	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	780,00	12 857,00	0,55	
• Прочистка канализации	м.п.	78,00	20 919,54	0,90	
• Замена фасонины	шт	3,00	280,35	0,01	
• Ремонт освещения	шт	1,00	153,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			14 671,69	0,63	14 671,69
Электроэнергия на ОДН			22 356,86	0,96	22 356,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 645,26	1,96	45 645,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 671,69	0,63	14 671,69

Итого, руб. **325 253,17**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,97**