

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 18/2 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 144,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-63 161,22	199 629,40	125 070,87	-137 719,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Поступило за период	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 697,00	125 070,87	181 889,87	-138 516,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 637,90	1,43	19 637,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 912,56	1,45	19 912,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 242,12	2,28	31 242,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 102,35	0,59	8 102,35
Утилизация (захоронение) ТБО			1 853,93	0,14	1 853,93
Вывоз негабаритного мусора			5 355,79	0,39	5 355,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 167,29	0,09	1 167,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 873,86	1,52	20 873,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 029,96	0,08	1 029,96
Текущий ремонт			10 916,52	0,79	27 877,58
• Утепление труб	м	48,50	10 143,50	0,74	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	692,24	0,05	
• Ремонт освещения	шт	2,00	80,78	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			8 651,66	0,63	8 651,66
Электроэнергия на ОДН			17 577,98	1,28	17 577,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 916,29	1,96	26 916,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 651,66	0,63	8 651,66

Итого, руб. 181 889,87
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,24