

# ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Артема 18/1 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 422,00 м2

### 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-7 485,72</b>	<b>250 442,78</b>	<b>197 827,86</b>	<b>-60 100,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Поступило за период	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>19 022,00</b>	<b>197 827,86</b>	<b>214 315,34</b>	<b>2 534,52</b>

### Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

### 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>24 401,52</b>	<b>1,43</b>	<b>24 401,52</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>24 742,80</b>	<b>1,45</b>	<b>24 742,80</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>38 820,60</b>	<b>2,28</b>	<b>38 820,60</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>10 067,76</b>	<b>0,59</b>	<b>10 067,76</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>2 303,64</b>	<b>0,14</b>	<b>2 303,64</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>6 654,96</b>	<b>0,39</b>	<b>6 654,96</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>1 450,44</b>	<b>0,09</b>	<b>1 450,44</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>25 937,28</b>	<b>1,52</b>	<b>25 937,28</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 279,80</b>	<b>0,08</b>	<b>1 279,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>4 257,50</b>	<b>0,25</b>	<b>34 639,92</b>
• Замена труб	м	2,00	836,00	0,05	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 174,86	0,07	
• Замена фасонины	шт	12,00	1 885,50	0,11	
• Ремонт освещения	шт	9,00	361,14	0,02	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>10 750,32</b>	<b>0,63</b>	<b>10 750,32</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>19 452,96</b>	<b>1,14</b>	<b>19 452,96</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>33 445,44</b>	<b>1,96</b>	<b>33 445,44</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>10 750,32</b>	<b>0,63</b>	<b>10 750,32</b>

Итого, руб. 214 315,34  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,56