

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 11 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-87 157,29	329 365,36	275 544,98	-140 977,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-245 447,20	280 344,98	674 720,47	-639 822,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
Итого, руб.	4 800,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 455,14	1,43	33 455,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 923,04	1,45	33 923,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 224,08	2,28	53 224,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 803,17	0,59	13 803,17
Утилизация (захоронение) ТБО			3 158,35	0,13	3 158,35
Вывоз негабаритного мусора			9 124,13	0,39	9 124,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 988,59	0,08	1 988,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 560,70	1,52	35 560,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 754,64	0,08	1 754,64
Текущий ремонт			402 283,34	17,20	47 492,26
• Ремонт подъезда	шт	4,00	393 676,00	16,83	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	20,00	2 078,00	0,09	
• Прочистка канализации	м.п.	10,00	2 717,35	0,12	
• Замена труб	м	0,70	1 274,79	0,05	
• Смена остекления	м2	4,00	785,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 712,20	0,07	
• Ремонт освещения	шт	1,00	40,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			14 739,00	0,63	14 738,98
Электроэнергия на ОДН			11 112,72	0,48	11 112,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 854,59	1,96	45 854,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 738,98	0,63	14 738,98

Итого, руб. 674 720,47
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,84